

Bar, Brasserie, Café licence IV 60 couverts dans une zone animée et vivante,, Paris (75020)

Annonce **C1339838** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75020), limite 11ème : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie, Licence IV.

Belle affaire en angle, format 'vieux bistrot d'antant'.

Idéalement placé dans un environnement très animé et vivant, midi comme soir, avec un environnement de bureaux, sorties de bureaux, un peu de tourisme, destination et résidents. Vous êtes à un pas d'une station de métro très fréquentée.

L'affaire est très propre, décorée avec goût. Elle travaille depuis quelques années.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 150 m2, avec un beau rez de chaussée d'environ 100 m2.
- Salle de 55-60 couverts assis (80 - 90 debout).
- Grand et beau bar nectoux tout équipé - beau décor parisien historique.
- Cuisine de plain pied, complète, très bien équipée, bien tenue, grande extraction 400 mm environ, tubée externe.
- Au sous-sol : Une grande cave - réserve de 30 m2.
- Grande chambre froide.
- Licence IV et tireuses à bière (7 becs).
- Monte charge.
- Bureau de 13 m2.
- Garage sur cour de 10 m2.
- Un commerce prêt à être exploité.

Établissement insonorisé, étude d'impact acoustique et limiteur, possibilité de concerts. En règle avec la préfecture.

- CA 2024 de 396.000 € HT.
- Résultat positif : 44.000 €.
- Bail encore 6 ans.
- Loyer très intéressant : 2 400 € / mois, pas de TVA.
- Provisions pour charges : autour de 230 € / mois.

Affaire à développer : la restauration du soir.

Potentiel de développement sur en restauration du soir.

Un bel outil de travail pour une équipe avertie, dans un très très bon quartier fort dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

