

Boulangerie - pâtisserie de village dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1339821** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie gérée uniquement en couple dans un village touristique du nord Vaucluse (84), en limite du sud Drôme.

Fournil bien équipé avec un four neuf 5 bouches, grand pétrin, chambres de pousse (dont une pour la viennoiserie), tour réfrigéré, laboratoire pâtisserie séparé, etc.

Le flux touristique très important en saison estivale n'est pas exploité actuellement mais représente une réelle opportunité pour développer une activité glacier, boissons, sandwiches avec des tables juste devant, à l'ombre des grands platanes.

Qualité de vie préservée avec fermeture 3 après midi et un jour par semaine.

Très belle rentabilité (EBE retraité de 90 000 €).

Loyer très faible de moins de 700 € / mois.

Prix du fonds de commerce hyper attractif : 88 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Four neuf.
- Loyer très faible.
- Exploitation en couple uniquement.

Loyer mensuel : 670 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	180 000 €
Marge brute en 2025	122 000 €
EBE en 2025	91 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	88 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.