Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 300 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1339815** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Situé dans un secteur recherché, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie exploitée depuis plus de 20 ans.

Cet ensemble immobilier développe une surface totale d'environ 300 m2 et offre de nombreuses possibilités d'exploitation. Le rez-de-chaussée propose une belle surface commerciale de plain-pied de 180 m2, actuellement utilisée en local commercial, complétée par une cave de 50 m2 idéale pour le stockage ou les besoins logistiques liés à une activité professionnelle.

Le bien sera libre de toute occupation à la vente, permettant une reconversion selon le projet : Activité commerciale, bureaux ou transformation en habitation (sous réserve des autorisations).

L'étage, accessible depuis le local ou via un accès indépendant, offre 120 m2 supplémentaires entièrement aménageables selon les besoins : Logement, bureaux ou espace complémentaire à une activité professionnelle.

Deux salariés sont actuellement en poste.

Dernier chiffre d'affaires de 325 k€.

L'ensemble bénéficie d'une structure saine et d'un bon état général ; des travaux seront nécessaires en fonction du projet envisagé.

Le diagnostic de performance énergétique réalisé en 2023 indique une classe énergie d (186 kwh/m2/an) et une classe ges b (5 kg co/m2/an).

- Prix de vente du fonds de commerce de 274000 € FAI.
- Prix net vendeur de 250000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9.6% TTC du prix de vente, soit 24000 € TTC.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

- Le prix de vente des murs commerciaux de 750400 € FAI.
- Prix de vente net vendeur de 700000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur s'élevant à 7,2 % TTC, soit 50400 € TTC.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**263 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.