

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce C1339814 postée le 16/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique, bénéficiant d'une clientèle régulière de quartier, mais également d'une forte fréquentation liée aux bureaux, hôtels et administrations environnantes.

Le restaurant développe une surface d'environ 95 m<sup>2</sup>, complétée par une cour arrière, et dispose d'une terrasse d'environ 15 places ainsi que de 40 places assises en salle.

L'établissement est équipé d'une extraction conforme, d'une climatisation réversible et d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation immédiate.

L'activité est actuellement exploitée uniquement en semaine, fermée le week-end, avec 4 semaines de congés par an, offrant un potentiel de développement important pour un repreneur souhaitant élargir les horaires ou ouvrir le week-end.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui facilite la reprise et limite les charges fixes.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 144 040 € TTC à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

### Éléments chiffrés :

CA	177 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.