

Murs commerciaux, 434 m2, Saint-Céré (46400)

Annonce **C1339812** postée le **16/Janvier/2026**

Description de l'activité

Immeuble de caractère au cœur de Saint-Céré – Idéal investisseur ou projet mixte habitation / commerce
Produit rare sur le marché ! Situé en plein centre de Saint-Céré, cet immeuble de charme développe de très beaux volumes et offre un fort potentiel locatif ou patrimonial. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste local commercial d'environ 61m2, complété par : Une réserve principale de 45,85m2 Un bureau de 9,58m2 Un WC spacieux de 7,72m2 Une deuxième réserve de 33,21m2 Un garage de 55m2, situé dans le second bâtiment et accessible par une cour intérieure de 20m2 À l'étage, un superbe appartement de caractère vous séduira par ses prestations : Entrée accueillante (5,20m2) Spacieux salon de 50m2 exposé Est Cuisine équipée de 17m2 avec salle à manger attenante (16,10m2) donnant sur une grande terrasse de 50m2 reliant les deux bâtiments Chambre de 15,60m2 Salle de bain, WC indépendant, buanderie Le 2ème étage propose un aménagement flexible : Une pièce de vie / salle de jeux de 28m2 Trois grandes chambres (16,50m2, 20m2, 22m2) Salle de bain, salle d'eau, dressing, WC, placard Les combles sont également aménageables, la charpente et la toiture sont en bon état. L'ensemble bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, de prestations soignées et de beaux volumes. Le second bâtiment abrite un appartement plus modeste, mais qui présente un fort potentiel locatif, parfait pour un logement secondaire, un bureau ou une location saisonnière. Cet ensemble est idéal pour : Un investissement locatif (possibilité de plusieurs logements + commerce) Un projet mixte alliant résidence principale et activité commerciale Ou tout simplement une résidence de caractère avec dépendances Atout rare : garage, cour intérieure, terrasse de 50m2, centre-ville. ?? À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 434 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Céré (46400), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Céré : **3 709 (sos villages)**

Photos



