Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Restaurant, Restauration rapide licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Ravoire (73490)

Annonce **C1339811** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Savoie - La Ravoire (73490) : Cession d'un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un axe routier à fort passage, offrant une visibilité optimale et un flux de clientèle constant.

L'établissement développe une surface totale d'environ 220 m2 comprenant un espace bar, une salle de restauration, une cuisine professionnelle, un laboratoire, des espaces de stockage ainsi qu'une cave en sous-sol. Il dispose également d'une terrasse extérieure, accompagnée d'un espace de stockage dédié, ainsi que d'un parking facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle. La capacité d'accueil est d'environ 70 places assises en intérieur / extérieur. L'ensemble est en bon état général, parfaitement entretenu, et immédiatement exploitable.

Le fonds est cédé avec des équipements et appareils pleinement opérationnels, permettant une reprise rapide sans investissement significatif à court terme.

L'établissement est, par ailleurs, doté d'une sonorisation en place, offrant la possibilité d'organiser aisément des animations ou événements, constituant un levier complémentaire d'attractivité et de chiffre d'affaires.

La visibilité sur une route très fréquentée, combinée à la bonne réputation de l'établissement, représente un atout déterminant pour la pérennité de l'activité.

Avec un chiffre d'affaires de plus de 300 000 € HT, cette affaire constitue une opportunité intéressante pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une activité existante, structurée et disposant encore d'un potentiel de développement.

Une Licence IV est incluse dans la cession.

La possibilité d'acquérir les murs est également envisageable.

Prix de cession du fonds de commerce de 231 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**199 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Ravoire (73490), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Ravoire : **7 983 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.