

Local commercial , 33 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1339809** postée le **16/Janvier/2026**

Description de l'activité

Spécial investisseur Au coeur des Chartrons, ancien atelier lumineux et entièrement rénové de 32m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre. Emplacement et potentiel d'exploitation. Composé d'une pièce principale lumineuse de 24m2, cuisine indépendante 6m2, WC de 2m2. L'ensemble a été rénové en 2022, offrant une qualité de prestation et un excellent état général, aussi bien intérieur que dans les parties communes. Actuellement classé en "atelier" (destination commerciale), ce bien peut être transformé en meublé de tourisme parfaitement adapté à une stratégie d'investissement locatif ou patrimonial, ou bureau, Prix de cession net vendeur : 195 000 €Honoraires HT agence en plus 19 500 € charge acquéreur VB

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Informations sur la cession

Prix : **218 400 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.