

## Local commercial , Café, Crêperie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce **C1339805** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : Cession d'un restaurant sans gaine neuf, situé dans un secteur prestigieux de Lyon. Grand parking et ligne de transport en commun (bus, métro) à proximité directe.

Un local commercial a été transformé et refait à neuf (été 2024) pour accueillir un restaurant.

Affaire en parfait état.

Bail 3/6/9 qui va jusqu'en juillet 2033.

Aucun contrat et aucun salarié à reprendre.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	157 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**