

## Bar, PMU, Loto dans une zone fréquentée,, Challans (85300)

Annonce C1339795 postée le 16/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ avec Licence IV, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux.

A proximité, se trouvent plusieurs commerces de proximité, dont des alimentations générales et des restaurants, accessibles à quelques minutes à pied. Les écoles maternelles et élémentaires sont également à portée de main, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Les collèges sont facilement accessibles en voiture, tout comme un parc et jardin pour des moments de détente en pleine nature.

Le bar est bien plus qu'un simple commerce, c'est un lieu de vie où les rires et les discussions animées créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Une clientèle fidèle et dynamique.

Le fonds de commerce est éligible à la fibre, garantissant une connectivité optimale.

La Licence IV ajoute une touche de prestige et de diversité à l'offre, attirant une clientèle variée et fidèle.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce dynamique et prometteur.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**