Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU licence IV 20 places avec terrasse, Pont-de-l'Arche (27340)

Annonce **C1339794** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Eure - Pont-de-l'Arche (27340) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux idéalement situé dans un joli bourg du 27 proche a 13.

Un commerce d'une superficie commerciale de 100 m2, idéalement situé avec un linéaire de vitrine de 10 mètres, offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle nombreuse. Le bien dispose d'un parking privé et de 20 places de stationnement extérieur, garantissant un accès facile et pratique pour les clients et employés.

Conforme aux normes ERP et PMR, le fonds de commerce est équipé de sanitaires, assurant ainsi le confort et la sécurité de tous. Avec une Licence de IV, possibilité d'exploiter le commerce en toute légalité et sérénité.

Grande terrasse. Affaire très lumineuse.

Belle clientèle dans un environnement paisible.

Les chiffres parlent d'eux-mêmes :
- Un EBE reconstitué de 110 000 €.
- Le fonds de commerce est libre de tout personnel, offrant ainsi une grande flexibilité dans la gestion des horaires d'ouverture, de 8h00 à 20h00, et des congés annuels de plus de 6 semaines. Une journée hebdomadaire.
- Un total commission de plus de 110000 € dont 75000 € de tabac.
- Chiffre en progression, très belle ligne de bar.

Grand logement de fonction.

Affaire idéale pour un couple.

Un commerce dynamique, bénéficiant d'une excellente fréquentation grâce à sa localisation privilégiée. Les commodités à proximité sont nombreuses : plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, collège) à quelques minutes en voiture, un restaurant à 10 minutes à pied, un parc et jardin à 10 minutes en voiture, et plusieurs médecins généralistes à 5 minutes en voiture. De plus, le fonds de commerce est éligible à la fibre, garantissant une connexion internet haut débit pour une gestion optimale de l'activité.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce performant et bien équipé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-de-l'Arche (27340), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-de-l'Arche : **4 134 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.