

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

Announce **C1339791** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer des bureaux de 200 m2 avec climatisation réversible neuve, situé au 1er étage d'un immeuble. Emplacement sur un axe majeur de Poitiers (environ 30 000 véhicules / jour), proche d'une gare et du centre-ville. Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places.

Les locaux ont fait l'objet d'une complète rénovation : Les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans.

Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil d'environ 27 m2 avec 5 bureaux de 13 m2 à 16 m2, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives. WC hommes femmes séparés situés au rez de chaussée. Interphone/visio.

Le local sera libre au 1er juillet 2026.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 2200 € HT HC/mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation de 5 280 € HT.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**