

Boulangerie, Pâtisserie en périphérie du Havre (76600)

Annonce **C1339785** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Opportunité : Boulangerie - pâtisserie située dans une ville du 76, en périphérie du Havre où de nombreuses manifestations locales sont organisées tout au long de l'année (brocantes, festivals, théâtres, randonnées, etc). Emplacement au cœur de la ville, proche de toutes les écoles et entouré de tous les commerces de proximité.

Les équipements et les agencements sont complets et en très bon état.

Affaire de direction, équipe autonome.

5 semaines de congés annuels.

Logement avec 2 chambres, salle salon et cuisine, sdb.

CA : 750 keuros (nombreuses possibilités de développer le CA, portage, etc).

Prix : 660 000 euros (les honoraires d'agence inclus).

Loyer annuel : 14 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	765 000 €
EBE en 2025	113 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **638 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **223 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.