Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine - primeur bio dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1339784** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'épicerie fine / primeur bio.

Description :

- A vendre, fonds de commerce d'une épicerie spécialisée en produits biologiques et locaux, idéalement située dans le secteur du 05.
- Activité : L'établissement jouit d'une excellente réputation pour la qualité de ses fruits et légumes frais, sa gamme de produits d'épicerie fine, son rayon vrac et ses produits artisanaux de proximité.

Atouts du commerce :

- Localisation : Très bonne visibilité, stationnement facile à proximité.
- Outil de travail : Local aménagé avec goût, équipements de froid et rayonnages en parfait état.
- Aucun travaux à prévoir.
- Fichier clients : Clientèle de résidents à l'année complétée par un flux touristique important.
- Partenariats : Accords en place avec de nombreux agriculteurs locaux (circuit court privilégié).
- Potentiel : Possibilité de développer l'activité de petite restauration, de livraison ou de vente en ligne.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 3 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**65 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 500 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.