Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, PMU, Loto, 40 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1339783** postée le **16/janvier/2026**

## Description de l'activité

Tabac - FDJ - PMU idéalement implanté dans une ville dynamique du Lot, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une activité régulière tout au long de l'année.

Cette affaire, exploitée depuis de nombreuses années, dispose d'un outil de travail fonctionnel, bien agencé, avec une surface de vente agréable et une réserve attenante.

Le commerce est exploité dans des conditions confortables, avec des horaires stables et un loyer très maîtrisé, rare sur le secteur.

Points forts :

- Activités complètes et sécurisées (tabac, PMU, jeux FDJ).
- Bonne rentabilité avec un EBE solide.
- Présence d'un salarié autonome, assurant la continuité de l'exploitation.
- Charges maîtrisées et bail commercial en cours.
- Environnement propice à une première installation affaire saine, clé en main, offrant une qualité de vie appréciable et un potentiel de pérennité pour un repreneur motivé.

Idéal pour une reprise individuelle ou en couple.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer annuel :** 10 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 178 000 € |
| EBE en 2024 | 66 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **49 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**