

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Nice (06000)

Annonce C1339782 postée le 16/janvier/2026

Description de l'activité

Urgent - Vente de boulangerie - pâtisserie et snacking du midi avec terrasse et stationnement proche de Nice. Axe routier et transports en communs à proximité immédiate. Excellente visibilité (13 ml de façade).

Vastes locaux lumineux de plus de 150 m² + terrasse de près de 40 m², le tout sur un seul niveau (rez de chaussée).

Possibilité de terminal de cuisson, enseigne, franchise.

Bail neuf (2025).

Commerce existant depuis plus de 17 ans.

Parfaitement équipé et bien agencé.

2 jours de fermeture consécutifs.

Gros potentiel de développement si équipe structurée.

Pas de portage.

Prix de cession : 352 keuros HAI.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2025 | 380 000 € |
| EBE en 2025 | 88 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.