

## **Hôtel restaurant 3\* de 22 chambres avec piscine et salle de séminaire, Tulle (19000)**

Annonce **C1339779** postée le **16/janvier/2026**

### **Description de l'activité**

Corrèze - Tulle (19000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles avec restaurant, de 22 chambres.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 80 couverts, avec une terrasse extérieure pouvant recevoir 50 personnes supplémentaires. De plus, une salle de séminaire, une piscine et des parkings sont disponibles.

CA HT de 6755 k€ (40% d'hôtel - 60% de restaurant).

Loyer : 48 k€.

Bien entretenu et entièrement aux normes, cet établissement est prêt à être exploité immédiatement.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

### **Éléments chiffrés :**

CA	6 755 000 €
EBC	92 000 €

### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **513 600 €**

### **Localisation**

Localisation : **Tulle (19000), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Tulle : **16 335 ( ville )**

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**