

## Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Blain (44130)

Announce C1339774 postée le 16/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Blain (44130) : A louer un bâtiment composé en 3 étages :

Rez de chaussée de 380 m<sup>2</sup> :

- Une salle de bar/restaurant et une salle de restauration/banquet.
- Une terrasse intérieure close et arborée de 94,5 m<sup>2</sup>.
- Une terrasse de stockage de 50 m<sup>2</sup>.
- Une cuisine professionnelle (hotte aspirante, évier et lave-mains).
- Une autre terrasse en façade.
- Deux pièces de stockage de 50 m<sup>2</sup>.
- Deux WC dont un avec un accès PMR.
- L'accueil de l'hôtel avec entrée indépendante.

1er étage de 200 m<sup>2</sup> :

- Un hôtel de 10 chambres : 8 sont équipées de salle d'eau et aménageables (4 sont équipées de literie récente et TV).
- 2 chambres sont équipées de lavabo et peuvent servir de local technique ou de chambres d'appoint.
- Un grenier de 35 m<sup>2</sup>.

2ème étage de 150 m<sup>2</sup> :

- Un logement de fonction composé d'un salon avec cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un WC.
- Le logement a besoin d'un bon rafraîchissement.

Possibilité d'acheter les murs (350 000 €).

Possibilité de faire tous types de restauration et de projet ambitieux pouvant donner un cachet à l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 730 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 730 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 26 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : N.C.

## Localisation

Localisation : **Blain (44130), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Blain : **9 464 ( sos villages )**

## Photos

