

Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Blain (44130)

Annonce **C1339774** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Blain (44130) : A louer un bâtiment composé en 3 étages :

Rez de chaussée de 380 m2 :

- Une salle de bar/restaurant et une salle de restauration/banquet.
- Une terrasse intérieure close et arborée de 94,5 m2.
- Une terrasse de stockage de 50 m2.
- Une cuisine professionnelle (hotte aspirante, éviers et lave-main).
- Une autre terrasse en façade.
- Deux pièces de stockage de 50 m2.
- Deux WC donc un avec un accès PMR.
- L'accueil de l'hôtel avec entrée indépendante.

1er étage de 200 m2 :

- Un hôtel de 10 chambres : 8 sont équipées de salle d'eau et aménageables (4 sont équipées de literie récente et TV).
- 2 chambres sont équipées de lavabo et peuvent servir de local technique ou de chambres d'appoint.
- Un grenier de 35 m2.

2ème étage de 150 m2 :

- Un logement de fonction composé d'un salon avec cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un WC.
- Le logement a besoin d'un bon rafraîchissement.

Possibilité d'acheter les murs (350 000 €).

Possibilité de faire tous types de restauration et de projet ambitieux pouvant donner un cachet à l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 730 m²

Surface totale : 730 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Blain (44130), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Blain : **9 464 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.