

Traiteur, Pâtisserie, 341 m2 dans une zone fréquentée,, Lezoux (63190)

Annonce **C1339761** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Lezoux (63190) : A vendre le fonds de commerce et les murs de traiteur - pâtissier renommé à 25 minutes à l'Est de Clermont-Ferrand, idéalement placé au cœur de la commune, et à proximité d'une sortie d'autoroute reliant Clermont à Lyon.

L'établissement propose des produits de traiteur, pâtisserie, chocolaterie et glaces.

Très réputé et apprécié de sa clientèle fidèle, il bénéficie d'une note Google de 4,5 sur 5.

Horaires actuels : Du mardi au vendredi 8h-12h30 et 14h30-19h, le samedi 7h30-18h30, le dimanche 7h30-12h parkings gratuits.

Chiffre d'affaires régulier à 500.000 €.

Prix de vente du fonds de commerce de 380.000 € (les honoraires d'agence inclus).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, la clientèle, le mobilier, les matériels et agencements, un véhicule.

Pas d'investissement ou de travaux à prévoir sur le fonds de commerce :

- Espace commercial comme neuf, laboratoire et cuisines parfaitement entretenus, matériels de qualité.

Personnel : 5 personnes de qualité à reprendre (fonctionnent actuellement à 7).

Le plus de cette vente :

- En plus du fonds de commerce, les murs sont à vendre en même temps.

Le bien immobilier est composé de 3 niveaux avec :

- Rez de chaussée : local commercial de 150 m2, dont 35 m2 d'espace commercial et 115 m2 de cuisine, laboratoire et réserves.
- 1er étage : Grand logement de 97 m2 à rénover (sert aujourd'hui de bureau et stockage).
- 2ème étage : Combles de 94 m2, plateau nu à agencer, si souhaité.

Prix de vente de l'immeuble de 220.000 € (les honoraires d'agence inclus) soit un total de 600.000 €, murs et fonds de commerce.

Les deux ventes sont indissociables.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 341 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lezoux (63190), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lezoux : **5 675 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.