

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310)

Announce **C1339760** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Ascain, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie. Situé au pied de la Rhune, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et profite d'un passage constant. Cette boulangerie est installée depuis 13 ans et voit son chiffre d'affaires en constante évolution. De plus, il existe un fort potentiel de développement grâce à la possibilité d'étendre l'activité snacking ainsi que d'agrandir la surface de vente, permettant ainsi de réaliser un chiffre d'affaires encore plus important. Chiffres clés :Hors droitsSurface : 150m<sup>2</sup>Loyer : 2334,60 TTCPersonnel : 1 boulanger, 1 pâtissier, 2 vendeusesHonoraires CBRE IPC en sus : 6% du prix de vente HD'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). EL

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 334 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

