

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Ascain (64310)

Annonce **C1339760** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Ascain (64310), à vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie.

Situé au pied de la Rhune, le local bénéficie d'une belle visibilité et profite d'un passage constant.

Cette boulangerie est installée depuis 13 ans et voit son chiffre d'affaires en constante évolution. De plus, il existe un fort potentiel de développement grâce à la possibilité d'étendre l'activité snacking ainsi que d'agrandir la surface de vente, permettant ainsi de réaliser un chiffre d'affaires encore plus important.

Chiffres clés :

- Surface : 150 m².
- Personnel : 1 boulanger, 1 pâtissier, 2 vendeuses.
- Loyer : 2334,60 € TTC.
- Prix de vente : 250 000 € hors droits.
- Les honoraires du cabinet en sus : 6% du prix de vente HD.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 334 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ascain (64310), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ascain : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.