

Local d'activité / Entrepôt, 182 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1339759** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A la location un bâtiment récent r+1 construit en 2021 avec deux parkings privés.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une surface de stockage de 116 m2 avec WC et lave-mains indépendant. Il dispose d'une porte d'accès basculant (3m x 3m) et d'une porte intégrée. A l'étage, une mezzanine de 66 m2 desservant 4 bureaux avec placard de rangement.

HSP de 2.50m pour les bureaux. Les bureaux possède la climatisation réversible.

HSP de 3.80 m2 sur la partie avant de l'entrepôt, et 7.10m2 en partie arrière.

Chiffres clés :

- Forfait des charges de 50 € / mois comprenant la climatisation.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyer net (hors charge).
- Les honoraires du cabinet en sus : 15% HT du loyer à la charge du preneur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339759/20.jpg

