

Local d'activité / Entrepôt, 182 m², Anglet (64600)

Annonce C1339759 postée le 16/janvier/2026

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A la location un bâtiment récent r+1 construit en 2021 avec deux parkings privés.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une surface de stockage de 116 m² avec WC et lave-mains indépendant. Il dispose d'une porte d'accès basculant (3m x 3m) et d'une porte intégrée. A l'étage, une mezzanine de 66 m² desservant 4 bureaux avec placard de rangement.

HSP de 2.50m pour les bureaux. Les bureaux possède la climatisation réversible.

HSP de 3.80 m² sur la partie avant de l'entrepôt, et 7.10m² en partie arrière.

Chiffres clés :

- Forfait des charges de 50 € / mois comprenant la climatisation.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyer net (hors charge).
- Les honoraires du cabinet en sus : 15% HT du loyer à la charge du preneur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

