

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 84 m2 sur un axe passant,, Grenoble (38000)

Annonce **C1339758** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Cession de droit au bail pour un local commercial, situé en emplacement numéro 1, sur un axe passant. Localisation idéale sur une grande artère grenobloise.

Cause maladie, le local est disponible en droit au bail local en rez-de-chaussée, plus mezzanine, d'une surface totale de 52.87 m2 carrez, plus une cave de plus de 28 m2 en sous-sol. La mezzanine offre une belle surface complémentaire avec une grande luminosité.

Local en angle offrant de nombreux parkings en passage devant la vitrine d'angle d'environ 12 m linéaire.

Le bail commercial à usage de salon de coiffure et d'esthétique a été établi pour une durée de 9 années ayant commencé à courir le 1er juin 2022 pour se terminer le 31 mai 2031.

Le loyer mensuel hors charges et taxes est actuellement de neuf cent soixante-dix-huit euros (978,00 €).

Le loyer est convenu payable mensuellement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 978 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.