

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une artère fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1339757** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé sur l'agglomération bordelaise, entre Bordeaux centre et la rocade, sur une artère très fréquentée, proche d'un arrêt de tram. Le secteur est en progression démographique.

Le magasin est bien tenu et entretenu. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Il est fermé les samedis après-midi et les dimanches, ainsi que deux semaines par an.

- Commissions nettes de 133 000 €.
- CA marchandises de 95 000 €.
- EBE retraité de 133 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 113 000 € (charges dirigeants déduites).

A tenir à deux associés, ou en solo avec un(e) salarié(e), il n'y a pas d'employé à reprendre.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 990 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 133 000 € |
|-----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **424 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.