

Local commercial de 76 m2 pour plusieurs activités dans un quartier animé,, Lyon (69001)

Annnonce **C1339754** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - local commercial de 76 m2 sur 2 niveaux, idéalement situé dans une rue commerçante dynamique, en plein cœur de Lyon. Un emplacement privilégié dans un quartier animé, à l'ambiance artisanale et créative, avec une forte éthique environnementale.

- Localisation stratégique : Commerces de proximité, artisans, boutiques créatives.
- Accès : Proche de métro, bus, très fréquenté (passage piéton important).

Caractéristiques du local :

- Surface totale de 76 m2 (rez de chaussée et 1er étage).
- Rez-de-chaussée (38 m2) : Espace boutique/vitrines.
- 1er étage (38 m2) : Réserve, bureau, cuisine, sanitaires.
- Façade d'environ 5 mètres linéaires avec rideau métallique manuel.

Loyer attractif de 1 100 € HT / mois + 83 € de charges.

Idéal pour : Boutique éco-responsable, concept store, artisanat, créateur, espace coworking, atelier, ou tout autre projet commercial en accord avec l'esprit du quartier.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 50,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.