

## Local commercial de 42 m2 dans une rue animée,, Voiron (38500)

Annonce C1339753 postée le 16/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Isère - Voiron (38500) : A vendre un local commercial situé dans une rue à fort passage. Emplacement premium dans commune de plus de 70 000 habitants, excellente fréquentation, nombreuses activités, située à 15 kms au Nord de Grenoble. Stationnement accessible.

Un local refait récemment, actuellement occupé par commerce actif.

Un bel investissement, avec une activité saine en place, bien située, bien exploitée. Aucun travaux à prévoir.

Le local de 42 m<sup>2</sup>, rénové récemment avec des matériaux de qualité, bénéficie d'un emplacement N°1 et d'une belle visibilité.

Le local est propre, lumineux, et parfaitement entretenu : une image soignée, idéale pour accueillir une clientèle mixte (habitues, bureaux, résidents, passants).

Points positifs :

- Bail commercial récent.
- Conditions avantageuses.
- Seulement 300 € annuel de charges copropriété, syndic bénévole.
- Taxe foncière extrêmement faible.

Une cave complète ce local parfait pour un premier investissement dans un environnement propice au développement, et pour un investisseur cherchant une affaire clé en main à fort potentiel.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors les honoraires.

Renseignements et dossier financier sur demande. Confidentialité assurée.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **130 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.