

Tabac, vape, CBD, jeux de la FDJ dans une zone passante,, Riom (63200)

Announce **C1339751** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Riom (63200) : A vendre un fonds de commerce de tabac idéalement placé sur un boulevard très passant.

Un tabac historique, refait à neuf en 2022, propose des produits de tabac, vape, CBD mais aussi tous les jeux de la FDJ. Le propriétaire a également mis en place le relais colis, le compte nickel, une machine à café, boissons fraîches, alcools à emporter, et distribue la montagne.

Lieu très apprécié de la clientèle. Il bénéficie d'une note Google de 4,8 / 5.

Local de 30 m2.

Horaires actuels : 6h-19h30 du lundi au vendredi, 9h-19h30 la samedi, 9h-13h le dimanche.

Chiffre d'affaires (et rentabilité) en croissance continue avec près de 200 k€ sur le dernier bilan 2024 dont :

- Marchandises 107 k€.
- Commissions nettes tabac et FDJ de 90 k€.

Pas d'investissement ou de travaux à prévoir ; un établissement entièrement sécurisé (alarmes, caméras, fumigènes, rideaux métalliques).

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 180.000 € (les honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail.

Le stock (tabac et marchandises) est à acquérir en plus pour environ 55.000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **180 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.