

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1339742** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Opportunité Exceptionnelle : Le fonds de commerce d'un coffee shop salon de thé à Saisir ! A vendre le fonds de commerce d'un local commercial lumineux et bien situé au coeur du premier ardt, prêt à accueillir votre entreprise. Ce local d'env 50m2 est une pépite rare, offrant une vitrine attrayante de 4mètres de linéaire pour attirer les passants et les clients potentiels proche du métro. Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, ce local est en bon état intérieur, prêt à être personnalisé selon vos besoins. Ce local est déjà prêt il ne reste plus qu'à faire votre propre déco et vous permet de vous concentrer sur l'essentiel : le développement de votre activité. La raison de la vente est un déménagement, ce qui signifie que ce local est libéré pour vous offrir une opportunité unique de vous installer dans un emplacement privilégié. Imaginez-vous ouvrir les portes de votre commerce dans ce local de 50m2 et bien situé, avec une vitrine qui attire l'oeil. Ce local commercial est idéal pour une variété d'activités, des boutiques de détail aux services professionnels. Il offre une excellente visibilité et une accessibilité exceptionnelle, avec plusieurs moyens de transport à proximité. Vous pourrez ainsi attirer une clientèle variée et bénéficier d'une excellente fréquentation. Imaginez-vous gérer votre entreprise dans ce local commercial bien situé, avec une vitrine attrayante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite de ce local commercial exceptionnel. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques pour vous et vos clients (Bus et Métro). - D. A. B : 17K€ FAI HT- /HT/HC- Surface environ 50m2Activité autorisé ;« Salon de thé, vente et dégustation de thé, café, chocolat, boissons à consommer sur place, à emporter, livraison à domicile. Préparation, vente et dégustation de pâtisserie, viennoiserie, biscuiterie et plus généralement de denrées alimentaires à consommer sur place, à emporter, livraison à domicile » à l'exclusion de la restauration chaude. Thierry Sciandra0686483598Ref TSC-9279RSAC : 489 029 033 / EI Votre conseiller CESAR ET BRUTUS : Thierry SCIANDRAAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 489 029 033

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.