

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack en plein centre ville de Lyon (69001)

Annnonce **C1339742** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un coffee shop - salon de thé.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques pour le repreneur et les clients (bus et métro).

Un local commercial lumineux et bien situé au cœur du 1er arrondissement de Lyon, prêt à accueillir une entreprise.

Un local d'environ 50 m2 offrant une vitrine attrayante de 4 mètres de linéaire pour attirer les passants et les clients potentiels proche du métro.

Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, le local est en bon état intérieur, prêt à être personnalisé selon les besoins.

Le local est déjà prêt il ne reste plus qu'à faire une propre décoration et permet de se concentrer sur l'essentiel ; le développement d'une activité.

La raison de la vente est un déménagement, ce qui signifie que ce local est libéré pour offrir une opportunité de s'installer dans un emplacement privilégié.

Le local commercial est idéal pour une variété d'activités, des boutiques de détail aux services professionnels. Il offre une belle visibilité et une accessibilité exceptionnelle, avec plusieurs moyens de transport à proximité. Possibilité ainsi d'attirer une clientèle variée et bénéficier d'une excellente fréquentation.

Droit au bail : 17 k€ FAI HT.

Activités autorisées :

- Salon de thé, vente et dégustation de thé, café, chocolat, boissons à consommer sur place, à emporter, livraison à domicile. Préparation, vente et dégustation de pâtisserie, viennoiserie, biscuiterie et plus généralement de denrées alimentaires à consommer sur place, à emporter, livraison à domicile, à l'exclusion de la restauration chaude.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **22 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.