Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 465 m2 en plein centre ville,, Chambéry (73000)

Annonce **C1339741** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium au cœur de la ville.

Un local de 250 m2 de rez de chaussée, situé dans un emplacement stratégique en hyper centre-ville, offrant une vitrine linéaire d'environ 32 mètres, parfaite pour attirer l'attention des passants et des clients potentiels. L'espace spacieux et bien conçu permet de créer un environnement de travail agréable et fonctionnel, propice à la croissance de l'activité.

L'emplacement stratégique en angle lui permet en plus d'avoir une belle visibilité de donner d'un coté de la façade sur un boulevard (un axe piéton majeur de Chambéry) et d'un autre côté sur l'hôtel de ville.

Entouré de plusieurs enseignes nationales, le local bénéficie aussi d'arrêts minutes en voiture et de plus de 1000 places de stationnements à proximité directe (3 parkings à 50-100m).

Le rez de chaussée donne directement sur un sous-sol d'environ 215 m2 servant actuellement de stockage, communs (vestiaires), salle de pause et de réunion et avec un accès sur la cour arrière de l'immeuble.

Une opportunité de donner un nouvel élan à une entreprise dans un cadre moderne et bien situé.

- Les honoraires de 35 424 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 51 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 465 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**8 200 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.