

Restaurant avec des locations meublées de 300 m2 en emplacement N°1, proche de La Tremblade (17390)

Annonce **C1339740** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime, secteur de La Tremblade (17390) : A vendre les murs d'un restaurant avec des locations meublées.

Une belle bâtisse art déco de 300 m2 en emplacement numéro 1 sur 3 niveaux :

Le restaurant, les 3 meublés et un sous-sol complet (réserve, buanderie, etc). Surface de l'ordre de 300 m2.

Meublés neufs. Chauffage pompe à chaleur.

Le fonds est aussi à vendre.

DPE vierge.

Budget de 482746 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus soit 450.000 € net vendeur.

Surface commerciale : 323 m²

Surface totale : 323 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **482 746 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Tremblade (17390), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.