Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2, Libourne (33500)

Annonce **C1339738** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Libourne (33500) : A vendre une demeure en pierre et moellons sur jardin.

Elle est composée de murs professionnels (toute profession) ou commerciaux avec deux appartements libres.

Il est possible d'aménager, à l'étage supérieur, les combles en un ou deux studios mansardés.

Les locaux professionnels de peuvent être transformés en appartements aussi.

Plusieurs emplacements de parking et il est possible d'en créer d'autres.

Il reste un potentiel de constructibilité sur la parcelle.

Taxe foncière de 2800 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**345 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.