

Bar, Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75005)

Annonce **C1339733** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant très cosy de 80 m2 sur 2 niveaux avec extraction 400 et Licence IV.

- En rez de chaussée : Salle avec pierres apparentes pouvant accueillir 50 couverts dont 20 places en terrasse couverte/véranda et cuisine équipée avec extraction 400.
- En sous-sol, accessible par 1 grand escalier, une cave voutée de 24 places une terrasse extérieure de 6 places complète ce bien.

Un établissement fourni en gaz et électricité triphasé.

Implanté de longue date dans le quartier, un bar - restaurant a toujours attiré une clientèle variée et nombreuse. Parfois des gens de passage pour le midi à emporter, ou une clientèle prête à passer plus de temps dans le restaurant à midi ou le soir, la salle étant très chaleureuse. Qui plus est, il est idéalement situé dans un quartier dynamique à forte zone de chalandise entouré d'une gare, d'un hôpital et proche d'un jardin

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.