

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Lorient (56100)

Annonce C1339730 postée le 16/janvier/2026

Description de l'activité

Situé dans le centre-bourg d'une charmante commune du Morbihan, à 30 minutes de Lorient (56100), à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de la vie locale.

L'établissement, entièrement rénové, s'est imposé au fil des années comme un véritable lieu de convivialité, tant pour les habitants que pour les visiteurs de passage.

Un outil de travail performant et fonctionnel le fonds de commerce repose sur une exploitation en très bon état, dans un local commercial lumineux et bien agencé. La salle principale, chaleureuse, peut accueillir 40 couverts, complétée par une terrasse prisée aux beaux jours. La cuisine, entièrement équipée, répond aux normes actuelles d'hygiène et de sécurité.

L'affaire est exploitée sous Licence IV, et propose une activité de bar et restauration traditionnelle avec une carte simple, efficace et adaptable. Aucun contrat brasseur ni franchise en cours, offrant ainsi une liberté d'exploitation totale au repreneur.

Une clientèle fidélisée et une activité régulière l'établissement bénéficie d'une clientèle diversifiée : Actifs locaux, retraités, artisans, commerçants, associations, mais aussi un flux régulier de touristes en saison grâce à la proximité de la vallée du Blavet et des circuits de randonnée.

L'activité est soutenue tout au long de l'année, avec un chiffre d'affaires stable.

Belle rentabilité.

Un potentiel de développement certain :

- Mise en place de soirées thématiques ou d'événements culturels pouvant accueillir des séminaires ou des réceptions privées.
- Développement de l'offre traiteur ou vente à emporter

L'acquéreur idéal :

- Un couple ou une personne seule souhaitant s'inscrire dans un cadre de vie agréable, avec un outil de travail sain, un environnement porteur et un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Conditions de cession :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer modéré de 800 € /mois, logement compris.
- Possibilité 6 chambres.
- Prix de cession de 129.800 € HAI, dont 11.800 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 118.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA 162 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.