

Local commercial , 113 m2, Caen (14000)

Annonce **C1339727** postée le **16/Janvier/2026**

Description de l'activité

Situé en plein-centre de Caen, ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine de belle taille et par son emplacement très fréquenté. Local commercial de 113m2 environ comprenant :- Au Rez-de-chaussée, une surface de vente de 65m2 environ- Au R-1, un sous-sol de 48m2 environ avec une cuisine et un espace de stockage- WCConditions actuelles de location :- Nature juridique du bail : Commerciale- Durée : 12 ans : du 01/04/2015 au 31/03/2027- Modalités de résiliation : triennale- Loyer annuel HT : 30 664,56 € HT HC- Indice de révision : ILC- Régime fiscal : Soumis à la TVA- Charges annuelles HT : 600 € HT- Modalités de paiement : Mensuellement d'avance- Dépôt de garantie : 2 termes du loyer d'origine HT HC soit 4 166,67 €- Provision taxe foncière à charge preneur : 2 040 €Prix de cession du droit au bail :- 100 000 € net vendeur hors honoraires- Honoraires d'agence : 8 000 € HT à charge acquéreur

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.