

## Bar club, restaurant, plage privée de 250 couverts et 200 matelas dans le Var (83)

Annonce **C1339724** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de plage privée, restaurant, bar club bénéficiant d'un emplacement premium.

Rénovation complète en 2024, très bien tenu par les propriétaires.

Capacité du restaurant de 250 couverts.

Capacité de la plage 200 matelas.

Clientèle locale et touristique.

Ouvert à l'année.

EBE de 340 000 € et CA 2024 de 2 055 000 € sur 7 mois d'exploitation (cause 5 mois de rénovation).

Nombre de places en salle : **250**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 777 €

### Éléments chiffrés :

EBE en 2024	340 000 €
-------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 340 000 €**

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.