

## Tabac, Bureaux / Locaux professionnels, 502 m<sup>2</sup> dans les Alpes Maritimes (06)

Announce **C1339722** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

Ensemble immobilier professionnel de 500m<sup>2</sup>, dans un quartier de grand standing à fort pouvoir d'achat, comprenant plusieurs surfaces commerciales toutes actuellement occupées. L'ensemble comprend 6 baux répartis de la manière suivante : \*1 Cabinet médical \*1 Salon de coiffure \*1 Bureau de tabac \*1 Salon de massage \*1 Agence immobilière \*1 Restaurant Total loyers mensuels 5970 € HT Pas de travaux à prévoir, le restaurant d'une superficie de 286m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec mise aux normes en Août 2025.

**Surface commerciale : 502 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 286 400 €**

### Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**