Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en bordure d'une nationale fréquentée,, Douvaine (74140)

Annonce **C1339716** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Douvaine (74140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé en bordure d'une nationale très fréquentée, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un fort flux de passage et d'un accès facile.

L'établissement offre une surface commerciale d'environ 100 m2, une réserve de 50 m2 et une terrasse de 50 m2. Capacité de 60 places en intérieur et 25 en extérieur. Licence IV, conformité ERP et extraction en place.

Affaire saine et en excellent état, sans salarié à reprendre, avec parking commun.

Horaires actuellement limités (fermeture week-ends), laissant apparaître un important potentiel de développement : Élargissement des horaires, animations, restauration légère ou traditionnelle, clientèle de passage.

EBE reconstitué de 68 000 €.

Idéal pour un exploitant souhaitant développer une affaire sur un axe à fort trafic.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
EBE	68 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Douvaine (74140), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Douvaine : **4 950 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.