

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en bordure d'une nationale fréquentée,, Douvaine (74140)

Annonce C1339716 postée le 16/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Douvaine (74140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé en bordure d'une nationale très fréquentée, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un fort flux de passage et d'un accès facile.

L'établissement offre une surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup>, une réserve de 50 m<sup>2</sup> et une terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Capacité de 60 places en intérieur et 25 en extérieur. Licence IV, conformité ERP et extraction en place.

Affaire saine et en excellent état, sans salarié à reprendre, avec parking commun.

Horaires actuellement limités (fermeture week-ends), laissant apparaître un important potentiel de développement : Élargissement des horaires, animations, restauration légère ou traditionnelle, clientèle de passage.

EBC reconstitué de 68 000 €.

Idéal pour un exploitant souhaitant développer une affaire sur un axe à fort trafic.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
EBC	68 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Douvaine (74140), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Douvaine : **4 950 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**