Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar dans une zone commerçante et dynamique,, Marseille (13012)

Annonce **C1339714** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13012) : A vendre les murs d'un spacieux local commercial en rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 172 m2, situé au cœur d'un secteur très commerçant, dynamique et bénéficiant d'un fort passage.

Le bien dispose d'une belle vitrine sur rue sécurisée par un rideau métallique électrique. L'accès, conforme aux normes PMR, s'effectue par un sas vitré ouvrant sur une vaste pièce principale d'environ 80 m2, agrémentée d'un grand bar avec comptoir, idéal pour l'accueil de la clientèle. A l'arrière, une grande cuisine professionnelle entièrement équipée comprend notamment une extraction, des espaces de stockage, une plonge, une chambre froide ainsi que l'ensemble des équipements nécessaires à une exploitation immédiate. Le matériel est laissé en place, constituant un véritable atout, sans qu'il ne s'agisse pour autant de la vente d'un fonds de commerce.

Le local bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, d'une climatisation, d'un système d'extraction et de deux sanitaires en rez-de-chaussée, dont un aux normes PMR.

A l'étage, deux pièces complémentaires peuvent être aménagées en bureaux ou en espace de stockage léger disposant d'un point d'eau ainsi que d'un sanitaire.

Le bien offre une configuration optimale, une belle visibilité et un fort potentiel d'exploitation pour de nombreuses activités commerciales.

Aucune procédure en cours.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**393 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 631 €**
Montant honoraires :	**24 %**

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339714/40.jpg