

## Bâtiment artisanal de 260 m2 dans une zone artisanale,, Tiffauges (85130)

Annnonce **C1339708** postée le **16/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - Tiffauges (85130) : A vendre un bâtiment artisanal d'environ 260 m2 situé dans une zone artisanale.

Le bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé,
- Bureaux,
- Bloc sanitaire,
- Salle de pause,
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et partenaires.

Un bâtiment disponible immédiatement.

- Prix de vente de 220 000 € FAI.
- Les honoraires de négociation de 7 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 203 000 €.

DPE vierge.

Possibilité de louer le bâtiment :

- Loyer annuel HT de 16 800 €.
- Les honoraires HT de 2800 € (soit deux mois de loyer HT).
- Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **180 000 €**  
Montant honoraires : **9.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tiffauges (85130), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Tiffauges : **1 490 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**