Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment artisanal de 260 m2 dans une zone artisanale,, Tiffauges (85130)

Annonce **C1339708** postée le **16/janvier/2026**

Description de l'activité

Vendée - Tiffauges (85130) : A vendre un bâtiment artisanal d'environ 260 m2 situé dans une zone artisanale.

Le bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :
- Local isolé,
- Bureaux,
- Bloc sanitaire,
- Salle de pause,
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et partenaires.

Un bâtiment disponible immédiatement.

- Prix de vente de 220 000 € FAI.
- Les honoraires de négociation de 7 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 203 000 €.

DPE vierge.

Possibilité de louer le bâtiment :

- Loyer annuel HT de 16 800 €.
- Les honoraires HT de 2800 € (soit deux mois de loyer HT).
- Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**180 000 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Tiffauges (85130), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Tiffauges : **1 490 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.