

Supérette dans le centre ville,, Redon (35600)

Annonce **C1339705** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre d'une agréable ville de la région de Redon (35600), à vendre un fonds de commerce de supérette.

Cette affaire dispose d'un rayon de boucherie-charcuterie géré en partenariat avec des grossistes.

Une salariée en place.

Taux de marge brute supérieur à 30 %.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 1 400 € (y compris logement t3)

Potentiel de développement (horaires actuels : 8h00-13h00 et 15h30-19h30).

Prix net vendeur de 185 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 384 m²

Points fort :

- Stationnement à proximité.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.