

Supérette dans le centre ville de Redon (35600)

Annonce C1339705 mise à jour le 02 février 2026

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre d'une agréable ville de la région de Redon (35600), à vendre un fonds de commerce de supérette.

Cette affaire dispose d'un rayon boucherie - charcuterie géré en partenariat avec des grossistes.

Une salariée en place.

Installation récente de casiers pickup et projet d'installation d'une laverie, d'un photomaton et d'une laverie pour chien dans les locaux.

Bonne rentabilité.

Taux de marge brute supérieur à 30 %.

Potentiel de développement (horaires actuels : 8h00-13h00 et 15h30-19h30).

Loyer mensuel de 1 400 € (y compris logement t3)

Prix net vendeur de 175 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 384 m²

Points fort :

- Stationnement à proximité.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	530 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 185 500 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.