Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette dans le centre ville de Redon (35600)

Annonce **C1339705** mise à jour le **30 juillet 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre d'une belle ville de la région de Redon (35600), à vendre le fonds de commerce d'une supérette.

Cette affaire dispose d'un rayon boucherie - charcuterie géré en partenariat avec des grossistes.

Installation récente de casiers pickup et projet d'installation d'une laverie, d'un photomaton et d'une laverie pour chien dans les locaux.

Une salariée en place.

Taux de marge brute supérieur à 30 %.

Bonne rentabilité.

Potentiel de développement (horaires actuels : 8h00-13h00 et 15h30-19h30).

Loyer mensuel de 1 400 € (y compris logement t3).

Prix net vendeur de 155 000 € + 6 % TTC (5% HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 384 m²

Points fort :
- Stationnement à proximité.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.