

Magasin d'optique indépendant dans un centre commercial,, Marseille (13011)

Annonce **C1339694** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique situé dans un centre commercial connu et fréquenté à Marseille.

Savoir faire - activité :

- Magasin d'optique indépendant.
- Ouvert du lundi au samedi.
- Lunettes solaires, lunettes de vue, et lentilles.

Chiffres clés :

- CA moyen : 418 k€ HT.
- Vente de solaire à 60% de l'activité.

Établissement de 100 m² dont 45 m² en mezzanine (magasin, atelier, salle d'examen)

2 salariés à reprendre.

Bail commercial de 2019.

Conditions de cession :

- Cession pour autre projet.
- Cession du fonds de commerce.
- Prix de cession de 260 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus hors stock.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Emplacement dans un centre commercial fréquenté d'environ 30 000 m².
- Équipe autonome.
- Magasin indépendant.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
384 000 € (HT)	445 000 € (HT)	426 000 € (HT)
208 000 € (HT)	247 000 € (HT)	230 000 € (HT)
14 000 € (HT)	69 000 € (HT)	48 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **260 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.