

Magasin d'optique indépendant dans le centre ville,, Marseille (13005)

Annonce C1339693 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique indépendant.

Savoir faire - activité :

- Magasin d'optique indépendant.
- Ouvert du mardi au samedi.
- Lunettes de vue, solaire et lentilles.

Chiffres clés :

- CA moyen : 354 k€ HT.
- EBE retraité de 135 k€.

Établissement d'environ 100 m² (magasin, atelier, salle d'examen).

1 salarié à reprendre.

Bail commercial avec un loyer annuel de 22 k€.

Conditions de cession :

- Cession du fonds de commerce.
- Prix de vente de 292 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus hors stock.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Magasin indépendant.
- Emplacement en angle de rue.
- Belle rentabilité.

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
347 000 € (HT)	351 000 € (HT)	354 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
114 000 € (HT)	130 000 € (HT)	161 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **292 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.