

Bar - tabac sur un emplacement N°1,, Paimbœuf (44560)

Annonce C1339692 postée le 15/janvier/2026

Description de l'activité

Loire Atlantique - Paimboeuf (44560) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU et FDJ avec les murs commerciaux situés à 25 minutes de Saint-Nazaire et 15 minutes de Saint-Brévin. Parking gratuit juste devant le commerce.

Un charmant commerce de 60 m², idéalement situé face à la Loire.

Les murs commerciaux de 200 m², sont composés :

- Au rez-de-chaussée : D'un commerce, d'une cave, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une grande pièce pouvant servir de chambre.
- A l'étage, il y a 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une pièce de vie.
- Le tout sur une parcelle de 600 m².

Fermeture le dimanche après-midi et le mercredi : Confort de vie préservé.

Affaire pouvant être tenue seul(e) ou en couple.

L'ensemble est présenté au prix de 270 000 € HAI soit un prix net vendeur de 245 000 € et 25 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le prix de vente est ventilé de la façon suivante :

- Le local commercial est présenté au prix de 209 000 € HAI, soit un prix net vendeur de 190 000 € et 19 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.
- Le fonds de commerce est présenté au prix de 61 000 € HAI, soit un prix net vendeur de 55 000 € et 6 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
129 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Société en difficulté
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	270 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	209 000 €
Description de l'immobilier :	Murs commerciaux de 200 m ² comprenant : <ul style="list-style-type: none">- Au rez de chaussée, un commerce de 43 m² et 77 m² de dépendances attenantes.- Au 1er étage, un appartement de 80 m² avec 3 chambres.- Parcille de 600 m² avec une dépendance.- L'ensemble face à la Loire.
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paimbœuf (44560), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Paimbœuf : **3 030 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.