

Local d'activité / Entrepôt, 304 m2 dans une zone artisanale,, Toulouse (31100)

Annonce **C1339677** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A louer, dans un ensemble récent de 4 lots, un local d'activités situé dans une zone artisanale.

Local d'une surface d'environ 304 m2 dont environ 216 m2 de stockage avec porte sectionnelle et environ 88 m2 environ de bureaux.

Local lumineux et fonctionnel avec kitchenette et toilettes. Parking clos.

Lot b.

Bâtiment économe en énergie.

- Provisions sur charges mensuelles : 284 € / mois, taxe foncière + team incluses.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 304 m²

Surface totale : 304 m²

Loyer mensuel : 2 318 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 087 €**

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



