

Ateliers et halles de production de plain pied, 2'000, 4'700 m2, Bussigny

Annonce **C1339673** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Bussigny : A louer grande parcelle idéalement située à proximité immédiate des accès autoroutiers et de la zone commerciale de Crissier, destinée à un projet de construction de halles et ateliers de production artisanale proposés à la location.

Les surfaces, accessibles de plain-pied et/ ou par monte-charges selon les lots, se répartissent comme suit :

- Halles de 1'300 m2 en rez inférieur et rez supérieur (plain-pied).
- Une halle de 1'100 m2 au 1er étage et une halle de 900 m2 en étage, pour une surface totale d'environ 4'600 m2, complétée par 60 places de parc extérieures.

Les locaux, isolés et chauffés, offriront une hauteur sous plafond de 3,5 à 5 m selon les niveaux, une charge au sol jusqu'à 2 t/ m2 et une bonne visibilité depuis l'autoroute.

Les activités autorisées sont artisanales, industrielles et de production (sciences de la vie, medtech, technologies de l'information, horlogerie, etc.), hors activités de dépôt.

Les aménagements seront définis en concertation avec le futur preneur.

Conditions financières :

- Loyer dès CHF 180.-/ m²/ an.
- Charges en acompte CHF 20.-/ m²/ an.
- Places de parc CHF 90.-/ place/ mois.

Bail commercial de 5 ou 10 ans, avec une disponibilité des locaux 18 mois après accord.

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.