

## Local commercial , 110 m<sup>2</sup>, Dax (40100)

Annonce C1339671 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 110M2 CENTRE-VILLE DAXCe local très bien situé dans la ville possède un parquet en bois et une très belle vitrine. Equipé d'une clim réversible il est ouvert à de multiples activités professionnelles. Un wc + lave -main et 1 kitchenette complètent les atouts de ce local. Un nouveau bail est prévu. le loyer mensuel est de 1500 € ( non assujetti à la TVA ). La taxe foncière de 1500 € est à la charge du preneur. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 3600 € ttc - ces frais sont disponibles sur www64commerce. com

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**