

## Tabac, Presse, Loto, Supérette dans une commune dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1339670** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, supérette situé dans le centre d'un bourg d'une commune dynamique, à proximité d'école, médecin, commerces.

Stationnement aisé.

Locaux entièrement sécurisés.

Belle qualité de vie assurée par une équipe en place.

Activité régulière toute l'année.

- Commissions de 184 284 €.
- Chiffre d'affaires taxable de 949 050 €.
- EBER de 230 000 €.

Double capitalisation possible par l'acquisition des murs.

**Loyer mensuel** : 2 875 €

### Éléments chiffrés :

CA	949 000 €
EBE	230 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **921 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **1 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.