Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac, PMU dans une rue commerçante,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1339667** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un tabac, presse, FDJ situé dans le centre-ville, au point névralgique des rues commerçantes.

Un établissement bénéficiant d'une belle surface commerciale de 65 m2 et vient d'être complètement rénové. Accès PMR avec circulation facile, porte automatique, 6 caméras de surveillance, la climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir.

PERF de 92 443 € (EBE retraité au 30-09-2025).

Des activités sont à développer comme le relais colis, cave à cigares, PMU, cigarettes électroniques, amigo, etc. Faire la demande du relais poste également.

Une ouverture du dimanche matin peut être envisagée.

Le projet peut s'adresser à un projet pour une première expérience dans ce domaine.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 134 m²

Points fort :
- Caisse Strator.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Éléments chiffrés :

CA	184 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **246 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.