

Café, Salon de thé, Prêt-à-porter 18 places avec terrasse dans un village dynamique,, Mirmande (26270)

Annonce **C1339662** postée le **15/Janvier/2026**

Description de l'activité

Drôme - Mirmande (26270) : Dans le bas d'un village, à proximité des hôtels, restaurants et des parkings, accès rapide à un établissement alliant l'activité de café - salon de thé avec un espace de vente de prêt-à-porter.

Le charme des lieux et le calme d'une terrasse intérieure en font une halte recherchée par les touristes, donnant à l'activité un caractère saisonnier marqué.

Espace de vente entièrement rénové en 2020, équipement et matériels neuf.

Gros potentiel de développement pour l'activité café - salon de thé.

Accompagnement prévu pour la poursuite de l'activité prêt-à-porter, facilités pour le transfert du stock éventuel.

En détails :

- Surface commerciale : 98 m2.
- Capacité de la salle : 18 couverts.
- Capacité de la terrasse privée : 30 couverts.
- Accessible PMR : Dérogation pour WC non accessibles (WC public à quelques mètres).
- Vitrine : donnant sur terrasse et jardin intérieur.
- Matériel : En excellent état - pas de cuisine professionnelle.
- Valeur brute des immobiliers corporelles : 29 k€.
- Parking : à proximité.
- Jardin : Oui.
- Logement de fonction : Non.
- Équipe : Contrats saisonniers seulement.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Ouvert 7/7 en été.
- Fermé en janvier et février.

CA moyen pondéré 3 ans : 87 k€.

Pas de taxe foncière refacturée.

Échéance dernière période triennale : 2032.

Contrat d'exclusivité : Aucun site internet, site Instagram transmis.

Accompagnement du vendeur : Oui.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 98 m²

Loyer annuel : 10 668 €

Éléments chiffrés :

CA

82 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **54 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.