

## Café, Salon de thé, Prêt-à-porter 18 places avec terrasse dans un village dynamique,, Mirmande (26270)

Annonce C1339662 postée le 15/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Drôme - Mirmande (26270) : Dans le bas d'un village, à proximité des hôtels, restaurants et des parkings, accès rapide à un établissement alliant l'activité de café - salon de thé avec un espace de vente de prêt-à-porter.

Le charme des lieux et le calme d'une terrasse intérieure en font une halte recherchée par les touristes, donnant à l'activité un caractère saisonnier marqué.

Espace de vente entièrement rénové en 2020, équipement et matériels neuf.

Gros potentiel de développement pour l'activité café - salon de thé.

Accompagnement prévu pour la poursuite de l'activité prêt-à-porter, facilités pour le transfert du stock éventuel.

En détails :

- Surface commerciale : 98 m<sup>2</sup>.
  - Capacité de la salle : 18 couverts.
  - Capacité de la terrasse privée : 30 couverts.
  - Accessible PMR : Dérogation pour WC non accessibles (WC public à quelques mètres).
  - Vitrine : donnant sur terrasse et jardin intérieur.
  - Matériel : En excellent état - pas de cuisine professionnelle.
  - Valeur brute des immobiliers corporelles : 29 k€.
  - Parking : à proximité.
  - Jardin : Oui.
  - Logement de fonction : Non.
- Équipe : Contrats saisonniers seulement.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Ouvert 7/7 en été.
- Fermé en janvier et février.

CA moyen pondéré 3 ans : 87 k€.

Pas de taxe foncière refacturée.

Échéance dernière période triennale : 2032.

Contrat d'exclusivité : Aucun site internet, site Instagram transmis.

Accompagnement du vendeur : Oui.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 668 €

**Éléments chiffrés :**

CA

82 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **54 960 € FAI**

**Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**