

Parfumerie, Manucure, Esthétique / salon de beauté, 90 m2 dans une station balnéaire,, Pornic (44210)

Annonce **C1339659** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé à proximité des quais, dans un environnement attractif et commerçant.

Activités proposées : Soins du visage et du corps, épilation, ongles, maquillage et vente de produits cosmétiques.

L'établissement développe une surface d'environ 90 m2 répartie sur plusieurs niveaux et bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'une bonne notoriété locale.

Composition des locaux :

- Rez-de-chaussée : Espace d'accueil - boutique et une cabine.
- 1er étage : Deux cabines, salle de bains et WC.
- 2ème étage : Deux cabines supplémentaires.

Conditions principales :

- Bail tous commerces (hors restauration et métiers de bouche).
- Loyer annuel de 19 800 €.
- Taxe foncière de 493 € (à la charge du preneur).
- Personnel : 1 CDI - 35h à reprendre.

Idéal pour une première installation ou un développement d'activité dans une station balnéaire dynamique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 633 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.