Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2 au calme,, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1339658** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A la location un plateau de bureaux d'environ 127 m2 au sein d'un immeuble tertiaire offrant des prestations de qualité, un entretien rigoureux des communs et des charges particulièrement faibles.

- Environnement : Implanté dans une zone tertiaire dynamique, à proximité immédiate des grands axes et des transports en commun (bus 93). Restauration, hôtel, bar, salle de conférence et services à moins de 5 minutes.

- Aménagement : 1 bureau d'angle lumineux, 3 plus petits bureaux cloisonnés, un sanitaire privatif et un espace détente aménageable. 5 places de stationnements privatives avec 2 bornes électriques dont 1 sur place PMR à partager.

Idéal pour une société recherchant confort, sécurité et fonctionnalité, cet espace propose une ambiance professionnelle dans un environnement calme et bien desservi.

Une opportunité alliant confort, modernité et performance énergétique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p