

## Local commercial de 33 m2, Nantes (44000)

Announce **C1339656** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de bail - un local de 33 m2.

- Loyer de 920 € hors taxes mensuelles, TVA en sus.
- Pas de charges communes.
- Taxe foncière et taxe d'ordures ménagères de 878 € / an.
- Bail à céder à 15 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du preneur de 3 500 € hors taxes.
- Les frais de bail de 1 300 € hors taxes, TVA en sus.
- Les frais d'actes à prévoir.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 920 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €**

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.